

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024, số 06/2024/QĐST-DS, 08/2024/QĐST-DS và 10/2024/QĐST-DS ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024, số 85/QĐ-CCTHADS, 86/QĐ-CCTHADS và 87/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

I. Quyền sử dụng đất diện tích 605m², thuộc thửa số 266, tờ bản đồ số 95, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 519884 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 31/03/2010. Có giá khởi điểm là 1.989.337.500 đồng.

Mức giảm 10% (Mười phần trăm).

Sau khi giảm giá tài sản có giá: 1.989.337.500 đồng - (1.989.337.500 đồng x 10%) = **1.790.403.750 đồng** (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản được bán đấu giá lần 3 là: **1.790.403.750 đồng** (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, bảy trăm năm mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.790.403.750 đồng** (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, bảy trăm năm mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ 2.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm)

Thời gian nộp tiền đặt trước Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 30/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **10 giờ 00 phút, ngày 15/10/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phước An, tỉnh Đồng Nai (niêm yết);
- Phòng THADS Khu vực 2 – Đồng Nai (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

